



Agence DUCOS IMMOBILIER

19 Av. Belle Colline 47200 BEAUPUY Tél 05.53.84.06.19

Site : www.ducos-property.com – Mail : ducos-immobilier@wanadoo.fr

RCS 480 318 617 - Transaction N° CPI 47022016000003024 délivrées par CCI de Lot-et-Garonne
GALLIAN, 89, rue La Boétie, 75008 PARIS SIRET 480 318 617 00010 – APE 703 A



Tarifs en vigueur à partir du 1^{er} mars 2023

HONORAIRES de VENTE (Honoraires charge vendeurs)

Transaction Immeubles d'Habitation

Prix de vente	Honoraires
De 0 à 100 000 €	6 000 € TTC
De 100 001 € à 150 000 €	6 % TTC
De 150 001 € à 400 000 €	5 % TTC
A partir de 400 001 €	4 % TTC

Transaction Locaux Commerciaux

Prix de vente	Honoraires
De 0 à 80 000 €	10 % TTC
Au dessus de 80 001 €	8 % TTC

Transaction Terrain à Bâtir

Prix de vente	Honoraires
De 0 à 50 000 €	4 000 € TTC
Au-delà de 50 001 €	8 % TTC

Transaction Terrains agricoles et Commerciaux

Prix de vente	Honoraires
De 0 € à 50 000 €	5 000 € TTC
Au dessus de 50 001 €	10 % TTC

Honoraires charge vendeurs pour estimations : 180 € à 350 € (suivant type de biens et démarches administratives à effectuer).

En cas de réalisation d'une transaction sur un mandat issu d'une délégation, le barème applicable est celui de l'agence mandataire du vendeur.

Tarifs en vigueur à partir du 1^{er} mars 2023

ACHAT – VENTE – LOCATION - GESTION – ESTIMATION

Agence DUCOS IMMOBILIER au capital de 103 050 €

Affiliée à la FNAIM – 129 rue du Faubourg St Honoré – 75008 PARIS

Garantie par GALLIAN, 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS. (Montant 120 000 €)

N° Carte Professionnelle : CPI 4702 2016 000 003 024 délivrée par CCI de Lot et Garonne –

Siret : 480 318 617 00010 RCS AGEN – APE 703 A –



Agence DUCOS IMMOBILIER

19 Av. Belle Colline 47200 BEAUPUY Tél 05.53.84.06.19

Site : www.ducos-property.com – Mail : ducos-immobilier@wanadoo.fr

RCS 480 318 617 - Transaction N° CPI 47022016000003024 délivrées par CCI de Lot-et-Garonne
GALIAN, 89, rue La Boétie, 75008 PARIS SIRET 480 318 617 00010 – APE 703 A



Tarifs en vigueur à partir du 1^{er} mars 2023

Honoraires de LOCATION TTC (Habitation vide ou meublée)

Les honoraires ne sauraient dépasser l'équivalent d'un mois de loyer charges comprises :

Honoraires uniquement charge Bailleur : Entremise et Négociation	100 € TTC
Bail 3 ans, charge Bailleur et Locataire comprenant : Visites, constitution du dossier de location et rédaction du bail	Plafonné à 8 € le m ²
Réalisation de l'Etat des lieux d'entrée	Plafonné à 3 € le m ²
Rédaction BAIL sans négociation à la charge du Bailleur	De 150 € à 350 € TTC selon type de dossier
Rédaction Etat des lieux sans négociation à la charge du bailleur	De 150 € à 350 € TTC selon type de dossier

Honoraires de GESTION TTC Les honoraires de gestion sont uniquement à la charge du bailleur

Honoraires de gestion (hors garantie des loyers) Calculés sur le montant des encaissements mensuels	Formule de base à 7.50 % <i>(Nous proposons une formule adaptée sur demande pour les cas particuliers)</i>
Garantie des loyers impayés et détérioration	2.50 % sur le montant quittancé au locataire

Honoraires Locations Local Commercial :

Bail 3 ans honoraires à partager entre Bailleur et locataire : Rédaction du bail et état des lieux	2 mois de loyer TTC
Renouvellement de bail commercial à la charge uniquement du Locataire	1 mois de loyer TTC

HONORAIRES DIVERS :

Honoraires de conseils	80 € de l'heure
Expédition avis de rappels des loyers impayés	
Lettre simple	10 €
Lettre recommandée	6 €
Honoraires charge Locataires	15 €
Constitution du dossier contentieux ou sinistre (Assurance, Huissier)	
Honoraires charge Bailleurs ou Locataires	100 €
Clôture et ouverture compte gérance	
Honoraires charge Bailleurs	100 €
Rdv non honoré par locataire pendant période de préavis	70 €

ACHAT – VENTE – LOCATION - GESTION – ESTIMATION

Agence DUCOS IMMOBILIER au capital de 103 050 €

Affiliée à la FNAIM – 129 rue du Faubourg St Honoré – 75008 PARIS

Garantie par GALIAN, 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS. (Montant 120 000 €)

N° Carte Professionnelle : CPI 4702 2016 000 003 024 délivrée par CCI de Lot et Garonne –

Siret : 480 318 617 00010 RCS AGEN – APE 703 A –